

**N. Pratica**

Timbro protocollo

**CITTA' DI GIULIANOVA**  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E LL.PP.  
C.so Garibaldi 119 – 64021 GIULIANOVA  
085 80240415 – 80240423  
fax 085 80240425  
urbanistica@comune.giulianova.te.it

-----  
A cura dell'Ufficio

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_  
Residente/con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_  
in qualità di:  proprietario/a  
 avente titolo, in quanto:  
(specificare) \_\_\_\_\_

### DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente)

Per il seguente intervento:

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o in: .....

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Identificata/o al  
 N.C.E.U. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_  
 N.C.T. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA DI PRG** \_\_\_\_\_

**ISOLATO** \_\_\_\_\_

Spazio riservato all'Ufficio per Parere e/o Prescrizioni:

## DICHIARA CHE

Il presente intervento è riconducibile in uno dei seguenti interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/01, e successive modifiche ed integrazioni:

- a)** Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;
- b)** Varianti a permessi di costruire già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- c)** Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3: ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento delle U.I., modifiche del volume, della sagoma dei prospetti o delle superfici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle Zone Omogenee "A", di cui all'art.2 del D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, pubblicato sulla G.U. N. 97 del 16 aprile 1968, modifichino la destinazione d'uso;
- d)** Gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati....., così come prescrive il D.P.R. n. 380/01 nel testo vigente all'art. 22, comma 3, punto b.
- e)** Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento? SI NO  
(in caso affermativo specificare il numero, la data di rilascio del provvedimento e relativa CEC)

---

B) L'intervento ricade su immobile (o area) vincolata, ai sensi del D. Lgs. N. 42/04 (Testo Unico Beni Ambientali) SI NO

C) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto? SI NO  
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)

D) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:  
(si ricorda di **indicare obbligatoriamente** il numero, la data del provvedimento e la data della CEC)

---

E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e/o success. SI NO  
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio della concessione edilizia, nonché il n. della pratica di condono)

---

F	allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:		
	<i>(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)</i>		
<input type="checkbox"/>	una relazione tecnica che illustri dettagliatamente l'intero intervento ed asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente ed alle N.T.A., nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico/sanitarie;		
<input type="checkbox"/>	gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;		
<input type="checkbox"/>	il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;		
<input type="checkbox"/>	l'attestazione di avvenuto pagamento degli <b>oneri concessori</b> ;		
<input type="checkbox"/>	l'attestazione di avvenuto pagamento dei <b>diritti di segreteria</b> ;		
<input type="checkbox"/>	certificato di regolarità contributiva - DURC - (comma 8 D.Lgs. 494/1996 modificato da art.86 comma 10, D.lgs. 276/2003 ", modificato dal D.Lgs. 251/04):		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;		
<input type="checkbox"/>	Attestato di avvenuto deposito ai sensi della L.64/74 e D.M. 16.01.1996 – L.R. 138/96 – L. 1086/71 Art.4, ovvero Dichiarazione resa sotto forma di Atto Notorio in cui si attesti che i lavori di cui alla pratica in oggetto, sono "Strutturalmente NON essenziali", ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 138/96.		
<input type="checkbox"/>	Autodichiarazione A.S.L.		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

G) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

**1) PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI:**

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
 Rec. Telef. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA
----------------

**2) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art.23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_  
 Rec. Telef. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA
----------------

**N.B.** I soggetti di cui ai punti 1) e 2), devono sempre essere riportati.

**Il sottoscritto**, consapevole che la presente denuncia di inizio attività ha validità tre anni a partire dal 30° giorno dalla presentazione della stessa,<sup>1</sup> **si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale**, a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, oltre alla **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale**, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modifiche del classamento.<sup>2</sup>

Ai sensi degli artt.38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/'00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo e del progettista**.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

*(Firma del proprietario/avente titolo)*

.....

*(Firma e timbro del progettista)*

.....

---

<sup>1</sup>

Fatto salvo quanto previsto all'art.23 comma 2-3-4 del DPR 380/2001 nel testo vigente.

<sup>2</sup>

In assenza di tale documentazione si applicherà la sanzione di € 516,00 di cui all'art. 37, comma 5, del D.P.R. 380/01, nel testo vigente



## DICHIARA ALTRESÌ CHE

**1A** l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea

isolato

ed è normato dal seguente articolo delle N.T.A. del  
P.R.G.

vigente

adottato

**1B** l'area (o l'immobile) è interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati?

SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano:

delibera di adozione/approvazione del  
Consiglio Comunale

del

di dettaglio  non di dettaglio

**2A** l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge?

SI NO

(in caso affermativo specificare il tipo di vincolo)

vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.Lgs. N. 42/04; (ex Legge 1089/39)

vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.Lgs. N. 42/04; (ex Legge 1497/39)

altro vincolo (Riserva naturale, ferroviario, militare, idrogeologico, archeologico ecc.)

**2B** l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 42/04 (ex Legge 1497/39) e l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici?

SI NO

(in caso affermativo allegare ulteriori 2 copie per acquisizione Nulla Osta BB.AA. D. Lgs. 42/04)

**3A** l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti?

SI NO

(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)

Azienda A.S.L. di Giulianova;

Provincia di Teramo;

Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A D. dell'Aquila;

Attestato di avvenuto deposito ai sensi della 1086/71 e della L.R. 138/96, rilasciato dal competente Servizio del Genio Civile

**3B** si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:

Azienda A.S.L.

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Soprintendenza BB. AA. e AA.;

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Provincia di Teramo;

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Autocertificazione di conformità igienico-sanitaria

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Altro (specificare)

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**3C** il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco?

SI NO

(in caso affermativo specificare il N. di protocollo ed allegare il parere)

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco

prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

4 trattasi di intervento che implica l'applicazione delle norme di eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla L. 13/89 nel testo vigente.

SI si allegano le relative dichiarazioni di conformità e gli schemi grafici dimostrativi;

(in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)

NO trattasi di intervento non soggetto alle norme di cui alle leggi sopra citate in quanto:

(specificare la motivazione)

5 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici?

SI NO

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

Elettrico

Termico

Idrosanitario

\_\_\_\_\_

e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90):

le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93;

è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/90;

non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R.

N.447/91

6 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette

SI NO

(in caso affermativo è necessario allegare il N.O. del competente Servizio)

7 le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 sulla sicurezza dei cantieri?

SI NO

(in caso negativo allegare modello sostitutivo del D.U.R.C.)

8 l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01:

SI NO

(in caso affermativo specificare ed allegare il prospetto di calcolo corredato di tutti gli elaborati tecnici dimostrativi)

Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad euro € \_\_\_\_\_

Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad euro € \_\_\_\_\_

Contributo sul costo di costruzione pari ad euro € \_\_\_\_\_

9 l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri:

SI NO

(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi € \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

### ASSEVERA

la **conformità** delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, alle Norme Tecniche di Attuazione, al Codice della Strada, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie e a tutte le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e ambientali .

(Timbro e firma del progettista)

.....

# DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

da presentare esclusivamente utilizzando l'apposita modulistica compilata in ogni sua parte, a disposizione c/o gli uffici Comunali e sul sito internet del Comune.

## allegati SEMPRE OBBLIGATORI

1.  RELAZIONE TECNICA ED ASSEVERAMENTO su apposita modulistica
2.  AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE IL TITOLO AD EFFETTUARE L'INTERVENTO con allegata copia del documento di riconoscimento.
3.  ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE (con evidenziata la zona interessata dall'intervento) e VISURA CATASTALE.
4.  ESTRATTO DAL PRG VIGENTE e/o DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO con evidenziata la zona interessata dall'intervento.
5.  PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO ATTUALE E FUTURO. Qualora l'intervento comporti modifiche allo stato esteriore dei luoghi la planimetria generale deve indicare, sia allo stato attuale che a quello previsto, l'andamento altimetrico dell'area, i confini, le distanze dagli stessi, dagli edifici esistenti e dalle strade – indicandone la larghezza; per interventi che interessano le sistemazioni esterne o le nuove costruzioni su lotti liberi, tale planimetria dovrà sempre contenere il rilievo delle essenze arboree presenti e la dichiarazione del progettista che l'intervento non comporta abbattimento, modifica o pregiudizio alle essenze presenti ed al loro apparato radicale;
6.  ELABORATI STATO ATTUALE SCALA 1:100 ( piante prospetti e sezioni quotati, con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio).
7.  ELABORATI STATO FUTURO SCALA 1:100 ( piante prospetti e sezioni con indicazione dell'andamento del terreno estesa fino ai confini ed almeno ml 5 dall'edificio) COMPARATI ALLO STATO ATTUALE.
8.  ELABORATI DI RAFFRONTO SOVRAPPOSTO (solo PER LE VARIANTI AD ATTI AUTORIZZATIVI GIA' RILASCIATI).
9.  RILIEVO FOTOGRAFICO CON INDICAZIONE DEGLI SCATTI FOTOGRAFICI (firmato dal progettista).
10.  ATTESTAZIONE DI AVVENUTO PAGAMENTO DI € di diritti di segreteria effettuata sul Conto corrente n. 11537644, Comune di Giulianova Servizio di Tesoreria-Cap. 264.
11.  SCHEDA TECNICA RIASSUNTIVA (solo per ristrutturazioni e/o nuove costruzioni) CON CONTEGGI DI VOLUMI E SUPERFICI NECESSARI PER LA VERIFICA DEL RISPETTO DELLA RELATIVA NORMATIVA DI P.R.G..
12.  DOCUMENTAZIONE PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (vedi modulistica specifica).
13.  DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LEGGE 13/89, redatta dal progettista, CON RELAZIONE ED ELABORATI GRAFICI RELATIVAMENTE ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (LL.13/89 E 104/92).
14.  PROGETTO RELATIVO ALLA L.n.10/91 (o dichiarazione del progettista di non necessarietà)
15.  PROGETTO O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA L. 46/90 (o dichiarazione del progettista di non necessarietà)
21.  dichiarazione dell'impresa esecutrice sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
22.  certificato di regolarità contributiva (DURC).

## allegati NECESSARI IN RELAZIONE AL TIPO DI INTERVENTO

16.  AUTORIZZAZIONE PAESISTICA (vedi modulistica specifica)
17.  AUTORIZZAZIONE SU BENI CULTURALI DI CUI ALL'art. 21 D. Legislativo n°42/2004
18.  PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE
19.  PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRAI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda alla Polizia Municipale ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire).
20.  CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75 O AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DI TALE REQUISITO SOGGETTIVO.

**TUTTI GLI ELABORATI SOPRADESCRITTI DOVRANNO ESSERE PRODOTTI IN DUPLICE COPIA**

Eventuali copie aggiuntive dovranno essere allegate nel caso in cui il progetto debba essere inviato ad altri Enti per pareri e/o nulla osta.

.....  
N.B. L'ASSEVERAMENTO E GLI ALLEGATI FIRMATI DAL TECNICO PROGETTISTA E DAL RICHIEDENTE, VANNO PRESENTATI GIÀ SUDDIVISI IN BASE ALLE COPIE PREVISTE, E COMPLETI DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA, PENA LA NON ACCETTAZIONE DELLO STESSO. In caso di mancata presentazione di allegati obbligatori il progettista dovrà chiarirne la non necessarietà in relazione al tipo di intervento.

ITER DELLA PROCEDURA DIA  
Art.23 DPR 380/2001

